

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ИЛИ ДОБИВ
пореден № в НКР: А - 000775,
публикувано в електронното издание на ДВ от 19.01.2016 г., № 1

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ИЛИ ДОБИВ, пореден № в НКР :
А - 000775, публикувано в електронното издание ДВ от 19.01.2016 г., № 1

1. Предмет на концесията
концесия за услуга

2. Вид на концесията
общинска концесия

2.1. Концедент
общински съвет на община Поморие, област Бургас

2.2. Орган, който представлява концедента

наименование на органа
кмета на община Поморие, област Бургас

адрес
гр. Поморие, ул. Солна 5

населено място
гр. Поморие

пощенски код
8200

лице за контакти
Кунчо Гайдов, Диана Вечева

телефон
059625845; 0882420007

електронна поща
dossd_pomorie@abv.bg; zam.kmet_Gaydov@pomorie.org

3. Вид на обекта на концесията
водностопански обект - язовир

4. Местонахождение на обекта на концесията
Язовир Чаталдере (имот № 00046 и прилежащи площи) и Язовир Читакдере
(имот № 00047 и прилежащи площи), находящи се в землището на гр.
Каблешково, Община Поморие.

5. Индивидуализация на обекта на концесията

Язовир Чаталдере (имот № 00046 и прилежащи площи, части от имот №000422) и Язовир Читақдере (имот № 00047 и прилежащи площи, части от имот № 00469), находящи се в землището на гр. Каблешково, Община Поморие.

6. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията Управление, поддържане и експлоатация на язовир Чаталдере и язовир Читақдере, находящи се в землището на гр. Каблешково, Община Поморие, като стопанските дейности, които могат да се извършват са: развъждане на риба и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват.

7. Вид на процедурата
открита процедура

8. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане

стойност
500

валута
BGN

условия за предоставяне или плащане
Предоставя се чрез внасяне на депозит по сметка: IBAN: BG 10 IORT 7378 3317 0001 03, BIC: IORTBGSF, Инвестбанк АД, клон Бургас, титуляр: Община Поморие или чрез предоставянето на безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на Община Поморие, със срок на валидност не по-малко от 180 дни от крайния срок за подаване на офертите. Участниците сами избират начина за предоставяне на гаранция за участие.

9. Срок на валидност на офертите
180 календарни дни след датата на подаване на офертата

10. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата

място
гр. Поморие, ул. Солна 5, ет. 2, ст. 27, Диана Вечева, след представяне на документ за закупена документация

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник
37

час
16:00

11. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата

цена в цифри
10

валута
BGN

начин на плащане
в брой на касата на общината или чрез банков превод по посочената по-горе сметка.

12. Език, на който трябва да бъдат написани офертите
български;

13. Място и срок за получаване на офертите

място
деловодството на Община Поморие

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник
40

час
16:00

14. Място и дата на отваряне на оферти

място
Заседателна зала на Община Поморие, гр. Поморие, ул. Солна 5

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник
43

час
11:00

15. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, Ал. 2 и 3 от Закона за концесиите

Липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от ЗК се доказва с декларации по време на процедурата на основание чл. 16, ал. 7 от ЗК, а избраният за концесионер следва да удостовери тези обстоятелства с представяне на следните документи:

1. Удостоверение от Агенция по вписванията или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация, издаден не по-рано от 60 дни от датата за сключване на договора, ако в писмото не е посочен ЕИК по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър.

2. Съдебно удостоверение (свидетелство за съдимост) или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице, за удостоверяване на:

2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за (а) управител или (б) член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - за (в) неговия представител в съответния управителен орган, за някое от следните престъпления:

2.1.1. против собствеността;

2.1.2. против стопанството;

- 2.1.3. против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);
- 2.1.4. престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);
- 2.1.5. за престъпления, свързани с участие в престъпна група.
- 2.2. за участника:
 - 2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление по т. 2.1.1.- 2.1.5. за участник - физическо лице и
 - 2.2.2. декларация за липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност за участник - физическо лице.
 - 2.2.3. декларация от управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, че не е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация за участници физически и юридически лица;
 - 2.2.4. декларация, че участникът не е в договорни отношения с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за участници физически и юридически лица.
- 2.3. Когато концесионерът е:
 - 2.3.1. обединение - документите по т. 2.1. и 2.2. се представят за всеки от участниците в обединението;
 - 2.3.2. чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 2.1. и 2.2., или когато те не включват всички случаи по т. 2.1 и 2.2, участникът, избран за концесионер представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен. Клетвената декларация или официалното заявление се представят задължително и в превод на български език. В този случай лицето представя копие от правните актове, доказващи правната стойност на процедурата, въз основа на която е направен документа, включително с превод на български език.

16. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, Ал. 4 от Закона за концесиите

16.1. От участие в процедурата се отстранява участник, който:

- 16.1.1. е в производство по несъстоятелност - доказва се от избора за концесионер с оригинал на съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване на липсата на производство за обявяване в несъстоятелност, а по време на процедурата с декларация;
- 16.1.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията - липсата на такива задължения се доказва с удостоверение по чл. 87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, издадено от НАП за избора за концесионер и с декларация по време на процедурата;
- 16.1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател - липсата се доказва с декларация от участника по време на процедурата и от избора за концесионер, преди сключване на

концесионния договор;

16.1.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина - липсата на това доказателство се доказва с декларация от участника по време на процедурата и от избрания за концесионер, преди сключване на концесионния договор;

16.1.5. е виновен е за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на настоящата процедура за предоставяне на концесията по чл. 23, ал. 3 от ЗК, разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган - доказва се с декларация от участника по време на процедурата и от избрания за концесионер, преди сключване на концесионния договор;

16.1.6. не е представил цялата информация изискваща се от него в процедурата за предоставяне на концесия, или представената от него информация е непълна или невярна - наличието на тези обстоятелствата се установяват от комисията с мотивирано решение по време на провеждане на процедурата.

16.2. Когато концесионерът е:

16.2.1. обединение - документите по т. 16.1.1 - 16.1.5 се представят за всеки от участниците в обединението;

16.2.2. чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т.16.1.1. - 16.1.5., или когато те не включват всички случаи по т. 16.1.1. - 16.1.5. участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът, избран за концесионер представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен. В този случай лицето представя копие от правните актове доказващи правната стойност на процедурата, въз основа на която е представен документа, включително с превод на български език. Ако участникът в процедурата е обединение и посочените по-горе обстоятелства са налице за някои от участниците в него, то обединението също се отстранява от участие.

!!! Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомят комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от ЗК в 7 /седем/ дневен срок от настъпването им.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията на чл. 16, ал. 2 и 3 от ЗК и посочените в настоящото обявление изисквания по чл. 16, ал. 4 от ЗК се прилагат и за подизпълнителите.

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност

изисквания и изискуеми документи
не

17.2. Икономическо и финансово състояние

изисквания и изискуеми документи
изисквания и изискуеми документи
Минимално ниво на изискване:

- Участниците следва да разполагат с парични средства в касата си и/или с парични средства в банкова сметка в размер на 2 000 лева.

Това изискване се доказва чрез копие на годишните финансови отчети на участника за последните три години (2012 г., 2013 г. и 2014 г.).

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация

изисквания и изискуеми документи

изисквания и изискуеми документи

Минимално ниво на изискване:

- Участниците следва да се изпълнили или да изпълняват 1 договор с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията през последните 5 години. Под договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията следва да се разбират договори за концесия и/или наем и/или стопанисване на язовири или други водни съоръжения или еквивалент.

Това изискване се доказва чрез декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите.

Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, съответствието с критериите "икономическо и финансово състояние" и "технически възможности и/или професионална квалификация" се доказва чрез възможностите на един от участниците в обединението.

Доказването на съответствието с посочените критерии може да бъде извършено чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

18. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта

Оценката на всяко предложение се извършва по следните критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

Икономически най-изгодното предложение /ИИП/ ще се изчислява по формулата:

$$\text{ИИП}_i = \left[\left(\frac{\text{КП}_i}{\text{КП}_{\text{max}}} \times \text{Ккп} \right) + \left(\frac{\text{СР}_i}{\text{СР}_{\text{max}}} \times \text{Кср} \right) + \left(\frac{\text{СП}_i}{\text{СП}_{\text{max}}} \times \text{Ксп} \right) + \left(\frac{\text{КПЕ}_i}{\text{КПЕ}_{\text{max}}} \times \text{Ккпе} \right) \right] \times 100$$

Където:

КП_i - размер на концесионното плащане - в лева, съгласно офертата на участника;

СР_i - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;

СП_i - стойност на инвестициите в съпътстваща дейност - в лева, съгласно офертата на участника;

КПЕ_i - предложен от участника комплексен план за експлоатация на обекта за концесия.

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

Ккп - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 45 %;

Кср - коефициент на тежест за предложения по програма за откриване на работни места - 10 %;

Ксп - коефициент на тежест за размера на инвестициите за съпътстваща дейност - 35 % и

Ккпе - коефициент на тежест за комплексния план за експлоатация на обекта за концесия - 10 %.

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

19. Възможност за представяне на варианти в офертите
не

20. Процедура за обжалване

20.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване

официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията

адрес
бул. "Витоша" 18

населено място
София

пощенски код
1000

държава
България

електронна поща
срсadmin@срс.bg

телефон
02 935 61 13

интернет адрес (URL)
www.срс.bg

факс
02 980 73 15

20.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията

адрес
бул. "Витоша" 18

населено място

София

пощенски код
1000

държава
България

електронна поща
срadmin@срс.bg

телефон
02 935 61 13

интернет адрес (URL)
www.cpc.bg

факс
02 980 73 15

21. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС

концесията е свързана с проект и/или програма
не

22. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности

Когато участникът, определен за концесионер, не е капиталово търговско дружество концесионният договор се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, в което:

1. участникът, определен за концесионер, е едноличен собственик на капитала, или
2. участниците в обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора за обединение.

Обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията и/или с услугата от обществен интерес, чието настъпване или изменение би довело до нарушаване на икономическия баланс при концесията, са: промени в действащото законодателство и/или в икономиката и/или други съществени изменения от какъвто и да било характер, влияещи на подписания концесионен договор могат да доведат до нарушаване на икономическия баланс. В такива случаи следва да се подпише допълнително споразумение и/или да се прекрати действието на концесионния договор.

23. Дата на изпращане на обявлението
14.01.2016